

# SAGA

---



# HISTORIA DE SAGA

Metodio Andrés Caro inició su actividad inmobiliaria en 1.961, como Tesorero de la Cooperativa de Viviendas "El Arca" con 200 viviendas en Moratalaz, 70 en C/ Villaescusa (Barrio Bilbao) y otras. En el año 1.974 comienza la gestión de comunidades de propietarios vinculadas con el Hogar de Ávila en Madrid con la construcción del "Edificio Sierpe" en la calle Segovia nº 24 de Ávila (19 viviendas, local-oficina, garaje y piscina), por iniciativa del Hogar de Ávila. Desde 1988 su dedicación a la actividad inmobiliaria es exclusiva.

En el año 1.991 D. Metodio Andrés Caro y su hijo D. Angel Andrés Araoz constituyen la sociedad **SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y GESTION ADMINISTRATIVA, S.L. ( S.A.G.A. S.L.)**, dedicada a gestionar promociones inmobiliarias en régimen de Cooperativa y/o Comunidad de propietarios dentro de en la ámbito territorial de la Comunidad de Madrid.

Las principales promociones desarrolladas fueron las siguientes:

- ❑ "Promoción Castilla", C/ Castilla nº 28 de Madrid (13 viviendas, 4 locales comerciales y 24 plazas de garaje, en total unos 2.000 m2 construidos), entregada en 1992.
- ❑ "Promoción Remonta" C/ Voluntarios Catalanes nº4 de Madrid (6 viviendas, 8 plazas de garaje, local y piscina, haciendo un total de unos 1.200 m2 construidos), entregada en 1993.
- ❑ "Promoción Tritón", edificio que se entregó en 1994, sito en C/ Tritón 21 de Madrid, (8 viviendas con jardín y 8 plazas de garaje, 520 m2 construidos).
- ❑ "Promoción Quintana", C/ Carolina Coronado 20 de Madrid, (11 viviendas y 6 plazas de garaje, con un total de 950 m2 construidos), entregada en 1995.
- ❑ "Promoción Dehesa de la Villa", C/ San Restituto 72 de Madrid, (24 viviendas y 38 plazas de garaje con piscina, jardines y pista de paddle-tenis, con un total de 3.167 m2 construidos), entregada a sus adjudicatarios a comienzos de 1.997.



A finales del año 1996 comienza una actividad promotora propia, para ello, el 23 de Abril de 1997 se constituye la empresa **SAGA VIVIENDAS DE CALIDAD, S.L.**, con el objetivo de separar la actividad de gestión de la de promoción de viviendas. Así, se llevan a cabo con éxito los primeros proyectos en régimen de promoción privada:

- ❑ Promoción “Dehesa de la Villa II”, C/ Emerenciana Zurilla 39 de Madrid, chalets adosados de 190 m<sup>2</sup> cada uno, que se dividen en planta semisótano (garaje para dos coches), taller y/o bodega, planta 1<sup>a</sup> salón-comedor, aseo y cocina, planta 2<sup>a</sup> con 4 dormitorios y 2 baños y un aprovechamiento bajo cubierta de unos 40 m<sup>2</sup> más jardín individual. Se entregaron en febrero de 1.999.
- ❑ Promoción “Alto de Extremadura” , C/ Vicente Camarón, 12 de Madrid. diecisiete viviendas y 2 cocheras, con un total de 1.604 m<sup>2</sup>, divididos en tres plantas y áticos, habiéndose entregado las viviendas en Junio de 1998.
- ❑ Promoción “Falcinelo”. Septiembre 1.999. Sita en la calle Falcinelo 27 de Madrid. 1.400 m<sup>2</sup> de construcción
- ❑ Promoción “Marquesa de Argüeso, 13-15”.Sita en la calle de su nombre en Madrid. Julio del año 2.000, 800 m<sup>2</sup> de construcción.
- ❑ Promoción "Fin de Semana." solar C/ Gascueña y C/ Fuentelviejo junto al Polígono Las Mercedes en Madrid. 8 viviendas unifamiliares adosadas con garaje.2.320 m<sup>2</sup> construidos. Años 2.001 y 2.002.



A comienzos de 1.999 se decidió ampliar la actividad territorialmente hacia otros mercados de segunda residencia y de demanda turística, posicionándose en la Costa Blanca debido a las magníficas perspectivas que existían. Así, con diferentes razones sociales se desarrollan diversas promociones en la Marina Baixa:

- ❑ Promoción "Residencial Oasis". C/ Tritó 11, El Albir (Alfaz del Pí). Consta de 28 bungalow turísticos, 14 garajes y trasteros y 1 oficina de explotación, unos 2.900 m<sup>2</sup> de construcción en urbanización con jardines y piscina. Promoción que se adquirió mediante contrato "llave en mano" a un constructor de la zona, y se entregó a los clientes (85% extranjeros) en Mayo de 2.001.
- ❑ Promoción "Las Terrazas del Albir", 39 viviendas y un apartotel de 24 apartamentos, con garajes, piscinas y jardines, de 5.500 m<sup>2</sup> construidos. Se entregó en Abril de 2.002.
- ❑ Promoción "El Balcón del Albir". Solar sito en la C/ Tritó, esquina C/ Esturió con una superficie de 2.534 m<sup>2</sup>. con proyecto y licencia de construcción para un edificio de 21 apartamentos turísticos con piscina y garajes. Se vendió a un grupo noruego en 2.001.
- ❑ Promoción "El Balcón de Calpe". Solar de 5.384 m<sup>2</sup> sito en la urbanización Maryvilla de Calpe con proyecto y licencia para construir 16 bungalows, vendido en diciembre de 2.002.
- ❑ Promoción Los Leones, solar con proyecto y licencia para la construcción de seis viviendas individuales en el Albir (2007) con un total 1.222 m<sup>2</sup> construidos.

Promoción JARDINES DEL PONOIG. Doce chalets individuales con amplios espacios donde disfrutar del aire puro con total privacidad. Parcela de 6.300 m<sup>2</sup> en Polop de la Marina (Alicante) con excelentes vistas a Polop de la Marina, al monte Ponoig y al mar. 3732 m<sup>2</sup> construidos. Se terminó la obra en 2.008.





Con la llegada de la crisis se decide reducir al máximo la estructura y se afronta un doloroso proceso de venta de activos, frecuentemente por debajo del coste de adquisición, pero consiguiendo de este modo hacer frente a todas las obligaciones de pago con entidades financieras, proveedores y Administraciones públicas. En 2.008 se venden las oficinas de Madrid, centrándose la actividad en la Costa Blanca. A finales de 2.009 se consigue terminar la comercialización de los doce chalets de la promoción Jardines del Ponoig.

La actividad inmobiliaria es muy reducida y nos enfocamos al segmento más alto del mercado, donde observamos una demanda insatisfecha, solvente y selectiva, de origen europeo, centrada en los aspectos de calidad y diseño, que a pesar de la abundante y barata oferta, no llega a ser cubierta por falta de producto con estas características. Con estos parámetros se desarrollan las siguientes promociones:

# PROMOCIÓN PAGELL

Playa del Albir (Alicante). Dos chalets de diseño moderno y gran calidad entregados en diciembre de 2012. 380 m<sup>2</sup> construidos.

Primer proyecto con sistema “Casas a medida”.



casasamedida



# PROMOCIÓN SAN MARCOS

Playa del Albir (Alicante), dos viviendas individuales que van “un paso más allá” en el diseño y la calidad. Obra terminada en 2015. 480 m<sup>2</sup> construidos.

**Con objeto de conseguir el máximo nivel de calidad y control de costes de obra, para esta promoción se contratan los servicios de gestión de proyecto a la empresa Cubico Gestión s.l.**



Vistos los buenos resultados obtenidos en ambos aspectos en el año 2015 se constituye IDONEO REAL ESTATE DEVELOPMENT S.L. con la participación de SAGA VIVIENDAS DE CALIDAD Y CUBICO GESTIÓN al 50% con el objeto de llevar a cabo promociones de viviendas dirigidas al segmento alto del mercado, cuyos elementos diferenciadores serán la eficiencia energética, y la personalización de los proyectos, con el diseño y calidad que son necesarios en el segmento. Nos dirigimos principalmente al mercado europeo.

Así, se llevan acabo las siguientes promociones:



# PROMOCIÓN SARSET

La Nucía, obra entregada en Julio de 2016, Dos chalet individuales con espacios abiertos, partiendo de una estructura comprada a una entidad financiera, se modifica el proyecto incorporando un diseño que trata de aunar los materiales tradicionales con líneas modernas. Vistas al mar. 642 m<sup>2</sup> construidos.



# PROMOCIÓN LA SONRISA

Dos chalets pareados en El Albir, Calle Cormorá 12, entregados en junio 2018. 510 m<sup>2</sup> construidos. Primera promoción que incorpora producción de electricidad mediante una instalación solar fotovoltaica y la primera que obtiene la clasificación energética **A** en la zona.



**NUEVAS PROMOCIONES**



## PROMOCIÓN BALCÓN DE COBLANCA

Se trata de tres chalets individuales a desarrollar sobre terreno adquirido en Benidorm, en lo que supone un nuevo salto adelante en cuanto a diseño calidad y tecnología.



Se han vendido dos parcelas y se está construyendo la tercera que hemos llamado Villa Zen Infinity. Se trata de una vivienda con los máximos argumentos de calidad diseño y tecnología, ubicada en la zona residencial más exclusiva de Benidorm, con magníficas vistas, excelentes comunicaciones y servicios.

Para más información e imágenes [www.sagasl.com](http://www.sagasl.com)



**SAGA**

SAGA VIVIENDAS DE CALIDAD, S.L.